



# Ondokuz Mayıs University

## İMİD Taşınmaz Kira, Tahsis ve Kayıt Ofisi Sorumlusu Task Definition

Task Name: İMİD Taşınmaz Kira, Tahsis ve Kayıt Ofisi Sorumlusu

Code: GT51

Critical Task: Yes

### Task, Authority and Responsibilities

- Taşınmazların kiralama, tahsis, satış, devir ve kayıt işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- Kiraya verilen taşınmazların kira, su, elektrik ve doğalgaz işlemlerini tahakkuk ettirmek, ilgililere bildirilmesini ve tahsilat takibinin yapılmasını sağlamak.
- Taşınmazların kira sözleşmelerini, ecrimisil işlemlerini takip edilmesini sağlamak ve bedel tesbit komisyonlarını oluşturmak.
- Kurum içi ve dışı yazışmaların yapılmasını sağlamak.
- Birim çalışanları ile birim yöneticisi arasında bilgi alışverişini sağlamak.
- Birim bünyesinde yürütülen faaliyetlerle ilgili bilgi edinme taleplerini değerlendirmek, yanıtlamak ve işlemlerini yürütmek.

### Joint Responsibility

- Etik Kurallara uygun davranışlarda bulunmak, görevlerini yerine getirmek.
- Mevzuatı takip etmek, değişiklikler hakkında birim üst yönetimine bilgi vererek ilgili iş ve işlemleri yerine getirmek.
- Görevi ile ilgili tüm faaliyetlerini kalite geliştirme ve iç kontrol sistemi tanım ve düzenlemelerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak.
- Yapacağı iş ve eylemleri, şeffaflık, hesap verebilirlik ve katılımcılık anlayışı içerisinde ve kamu kaynaklarını verimli kullanılacak biçimde yerine getirmek.
- İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirlere uymak.
- Görevlerini ve kullandığı otomasyon sistemlerine doğru ve zamanında bilgi girişlerini yapmak.
- Kalite politikaları ve prosedürlerinden haberdar olmak ve gerekli hallerde güncellenmesine katkı sunmak.
- [PP.5.3.PRS.0001 OMÜ PAYDAŞ GERİ BİLDİRİM YÖNETİMİ PROSEDÜRÜ](#) gereğince paydaşlarla nezaketli olarak iletişim kurmak, geri bildirim kaynaklarından ulaşan paydaş bildirimini birim paydaş iletişim görevlisine iletmek.
- Kurumun iç ve dış tetkik/değerlendirme süreçlerine katılım sağlamak.

### Power of Attorney

Görevinde bulunmadığı zamanlarda vekâlet edecek unvan: Taşınmaz Kira, Tahsis ve Kayıt Ofisi Personeli

### Qualifications

- Üniversitelerin en az ön lisans programlarından mezun olmak.