



Ondokuz Mayıs Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

SÜREÇ KOORDİNATÖRÜ: fyazici@omu.edu.tr

SÜREÇTEN SORUMLU BİRİMLER: YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

YETKİ VE SORUMLULUKLAR: Görev tanımlarında belirlenmiştir.

SÜRECİN AMACI:

GİRDİLER	KAYNAKLAR	ÇIKTILAR
- Yıllık Yatırım Programı - Birimler arası Yazışma - Yapım İşleri Teknik Şartnamesi - Bakım İstek Talep Formu - İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı - Isı Ölçümleri - Proje - Periyodik Bakım Planı - Tapu - Taşınmaz Tahsis Kararları - Kamulaştırma Kararı - Görev Planı - Bitkisel Üretim Planı - Birimlerden Gelen Talepler - Peyzaj Projesi - Mekansal ve Yapısal İhtiyaç Tespiti - Taşınmaz Malın Bulunduğu Yer - Mevkii ve Sınırları - Kamulaştırma Bedeli Tespiti - Stratejik Plan - Kanun ve Yönetmelikler - İş Talep Yazısı - Periyodik Bakımlar - Daire Başkanlığının Görevlendirme Yazısı - OMÜ İş Takvimi	- Ofis Ortamı - Teknolojik Altyapı, Donanım ve Ofis - Yazılımları - İnsan Kaynağı - EBYS - KAYSİS Yasal Mevzuatı - Doğalgaz - Katı Yakıt ve Akaryakıt - Elektrik - Su - Klima ve Soğutma Sistemleri - Astronomik Zaman Rölesi - Aydınlatma Malzemeleri - Isı merkezi ve Isıtma Sistemleri - Mobilya Atölyesi - Alüminyum ve PVC Atölyesi - Çatı Atölyesi - Boya Atölyesi - Beton Bordür ve Asfalt Atölyesi - İş Makinaları - CADD Yazılımları - Motorlu Araçlar - Bitkisel Üretim - Ağaç Atölyesi - Keşif metraş ve Proje Programları - Ölçme ve Kontrol Ekipmanları - Sözleşme - Proje Planı - Kamulaştırma ile İlgili Bilgi ve Belgeler	- Proje - Fizibilite Raporu - Vaziyet Planı - Zemin Etüt Raporu - Kontrol Raporu - Geçici/Kesin Kabul - Fiziki Mekân İstatistik Bilgileri - Yapım İşleri ihale Dökümanları - Bakım Onarım İstatistikleri ve Raporları - Haritalar - Ortam Sıcaklığı Ölçümleri - Müşteri Memnuniyeti - Temiz İçme Suyu - Taşınmaz Cetvelleri - Peyzaj Düzenlemesi - Bahçe ve Süs Bitkileri - Yapım İşlerin Proje ve Şartnameye Uygun Olarak Tamamlanması - Bakım Onarım Yapılan Cihazların veya Binaların Sağlam Bir Şekilde - Teslim Edilmesi - Teknik Ölçüm Raporları - Kamulaştırma Komisyonu Kuruluması - Arsa Bedel Tespiti Tapu - İmalat Yapılan Malzemeler - Metraş ve Yaklaşık Maliyet

Faaliyetler



Ondokuz Mayıs Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.1 Etüd, Proj ve Keşif İşleri

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	İnşaat Proje Personeli Mimari Proje Personeli Yapı İşleri Teknik Daire Başkanı Yapı İşleri Teknik Daire Başkan Yardımcısı		
İzleme Kriterleri:			

F4.8.2 Yapı Denetim İşleri

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Yapı Denetim Personeli		
İzleme Kriterleri:			

F4.8.3 Makine İşletme

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Hizmet Araçları ve İş Makinaları Personeli Hizmet Araçları ve İş Makinaları Sorumlusu Makina İşletme Ofisi Personeli Alt Yapı Ofisi Sorumlusu Makina Proje Ofisi Personeli		
İzleme Kriterleri:			



Ondokuz Mayıs Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.4 Isıtma ve Soğutma

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
İzleme Kriterleri:			

F4.8.5 Elektrik İşletme

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Elektrik İşletme Ofisi Personeli İşletmeler Ofisi Sorumlusu Elektrik İşletme Ofisi Sorumlu Yardımcısı Elektrik Proje Ofisi Personeli		
İzleme Kriterleri:			

F4.8.6 İçme suyu

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Temiz su Arıtma Tesisi Birimi Personeli Temiz su Arıtma Tesisi Birimi Sorumlusu		
İzleme Kriterleri:			



Ondokuz Mayıs Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.7 Kamulaştırma Harita İşlemleri

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Harita ve Kamulaştırma Birimi Personeli		
İzleme Kriterleri:			

F4.8.8 Çevre Düzenleme ve Atölye İşleri

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Ağaç İşleri Atölyesi Personeli Ağaç İşleri Atölyesi Sorumlusu Aluminyum PVC Atölyesi Personeli Aluminyum PVC Atölyesi Sorumlusu Beton Bordür Asfalt Atölyesi Personeli Park, Bahçe ve Peyzaj Ofisi Sorumlusu Bitkisel Uygulama ve Bitkisel Üretim Sorumlusu Boya Atölyesi Personeli Boya Atölyesi Sorumlusu Çatı Atölyesi Personeli Çatı Atölyesi Sorumlusu Atölyeler Ofisi Sorumlusu Çevre Düzenleme Ofisi Sorumlu Yardımcısı Metal İşleri Atölyesi Personeli Metal İşleri Atölyesi Sorumlusu Misina ve Çevre Temizliği Ekibi Personeli Misina ve Çevre Temizliği Ekibi Sorumlusu Mobilya Atölyesi Personeli Mobilya Atölyesi Sorumlusu Orman Birimi Personeli Orman Birimi Sorumlusu Peyzaj Proje Ofisi Personeli		
İzleme Kriterleri:			



Ondokuz Mayıs Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.9 Hizmet ve Yapım İhale İşleri

Faaliyetin Amacı:			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
	Yapı İşleri Teknik Daire Başkanı Yapı İşleri Teknik Daire Başkan Yardımcısı		
İzleme Kriterleri:			

İzleme Kriterleri

Kod	İzleme Kriteri	İzleme Sıklığı	İlgili Birimler	Gerçekleşen Değer
İK4.8.1.1	Yüklenici firmanın projeyi zamanında teslim etmeme oranı	12		0
İK4.8.1.3	Yapılan işlerin planlanan sürede tamamlanamaması sayısı	12		0
İK4.8.1.4	İş kazası sayısı	12		0
İK4.8.1.5	Ruhsatlı bina oranı	12		0
İK4.8.5.1	Elektrik kesintisi yaşanan süre (gün)	12		0
İK4.8.5.2	Jeneratör vb sistemler devreye girmediği süre (gün)	12		0
İK4.8.6.1	Su kesintisi yaşanan süre (gün)	12		0
İK4.8.6.2	Su iletim problemlerinden dolayı sağlıklı su verilemeyen süre (gün)	12		0
İK4.8.8.1	Planlanan imalat süresinin aşıldığı imalat sayısı	12		0